

Venloseweg 34

Horst

Vraagprijs
€ 415.000
K.K.



Karakteristieke woning met grote tuin



KENMERKEN

Woonoppervlakte	96.40m ²
Perceeloppervlakte	1006m ²
Inhoud	404.46m ³
Bouwjaar	1915
Energie label	C

Vraagprijs

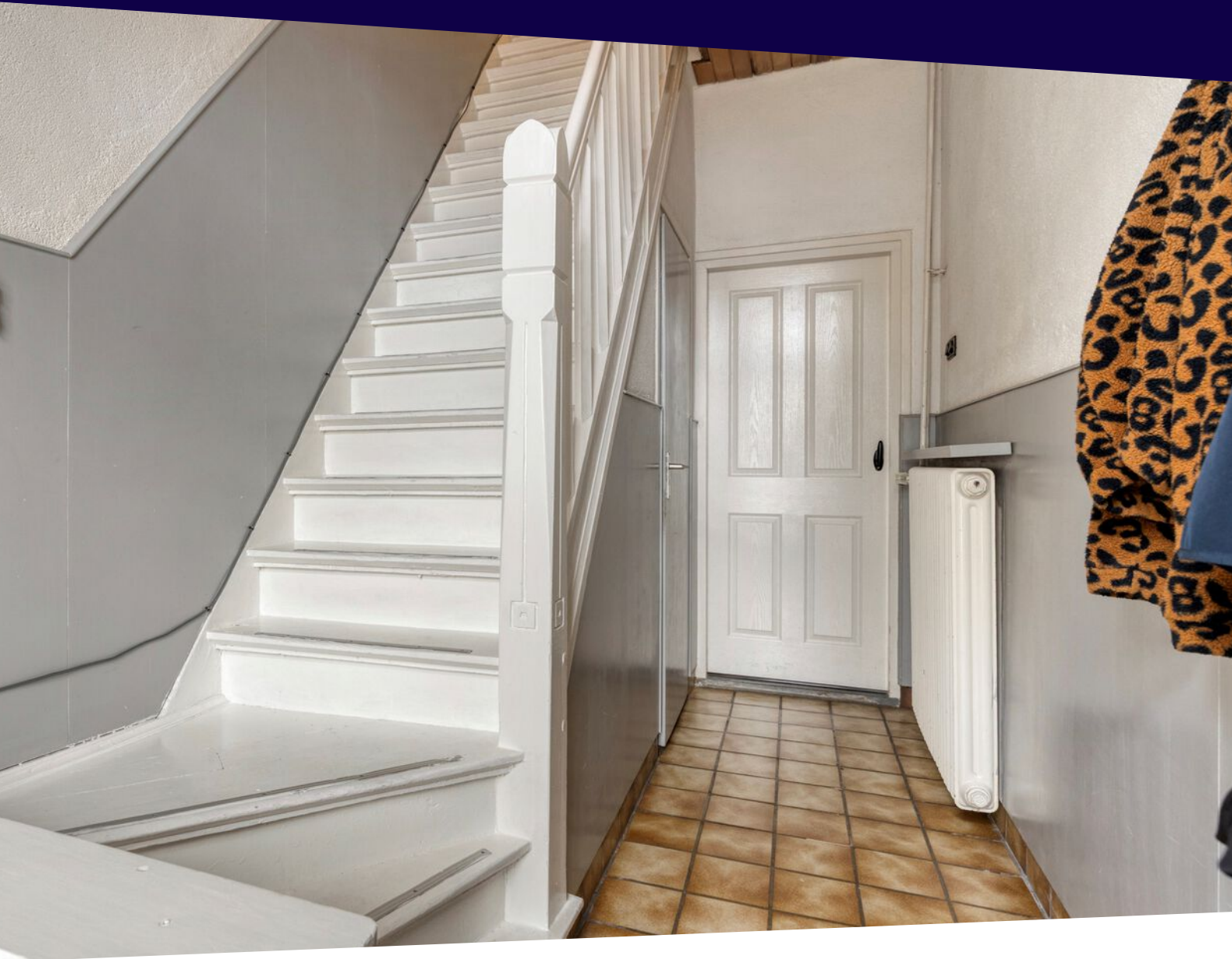
€ 415.000

K.K.



Venloseweg 34

Horst



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 415.000,- k.k.
Elektra	€ 60,80
Gas	€ 91,20
Water	€ 22,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1915
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	1.006 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	96,4 m ²
Inhoud	404 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	17,8 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	61,4 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)

Locatie

Kenmerken

Ligging

Aan drukke weg
In centrum
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type

Voortuin

Oriëntering

Noord-oost

Staat

Normaal

Tuin 2 - Type

Achtertuint

Tuin 2 - Hoofdtuin

Ja

Tuin 2 - Oriëntering

Zuid-west

Tuin 2 - Staat

Normaal

Energieverbruik

Energie label

C

CV ketel

CV ketel

HR-107 ketel

Warmtebron

Gas

Bouwjaar

2017

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

4

Aantal overdekte
parkeerplaatsen

2

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming
Houtkachel

Parkeergelegenheid

Carport
Vrijstaande stenen garage

Heeft een alarm

Ja

Heeft kabel-tv

Ja

Kenmerken

Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigendom belast met beperkte rechten



Omschrijving

Nabij het centrum en op loopafstand van basisschool en voorzieningen Gelegen aan de Venloseweg in Horst, op ca. 600 meter van het centrum en een basisschool, ligt deze karakteristieke woning uit 1915. De woning beschikt over een grote tuin verdeeld over twee percelen en biedt volop ruimte met garage, berging, overkapping met buitenkeuken en carport geschikt voor caravanstalling. Met energielabel C, 10 zonnepanelen en diverse recente renovaties is dit een woning die comfort en karakter combineert.

Entree

- Toegang tot toilet met fontein, keuken en trap naar bovenverdieping
- Meterkast vernieuwd in 2021
- Circa 5 m² groot

Woonkamer

- Eiken parketvloer
- Houtkachel met goed onderhouden schoorsteen (geveegd in 2025)
- Circa 25,7 m² groot

Keuken

- Circa 10,5 m² groot
- Voorzien van koelkast, oven, afzuigkap, gaskookplaat en nieuwe vaatwasser (2024)
- Toegang tot kelder (11,9 m²) met stroom, mechanische ventilatie en verwarming
- Toegang tot woonkamer en bijkeuken

Bijkeuken

- Circa 11,3 m² groot
- Wasmachineaansluiting
- Toegang tot overkapping en tuin

Verdieping

- Overloop van 4 m²
- Slaapkamers van 5,2 m², 10,6 m² en 13 m² (laatste met ruime dakkapel en inbouwkast)
- Badkamer (2021) met inloopdouche,

wastafelmeubel, radiator en toilet

- Verdieping in 2023 volledig gerenoveerd en voorzien van laminaatvloer

Zolder

- Vliering met zonnepanelenregelaar

Tuin & bijgebouwen

- Grote tuin verdeeld over twee percelen
- Achtertuin op het zuidwesten
- Garage met smeerput
- Berging en overkapping met buitenkeuken
- Carport geschikt voor caravanstalling
- Let op: waterleiding naar tuin afgesloten i.v.m. lekkage
- Vrije achterom
- Parkeren op openbare gelegenheid of op eigen oprit (auto moet verplaatst worden bij gebruik door burenen)

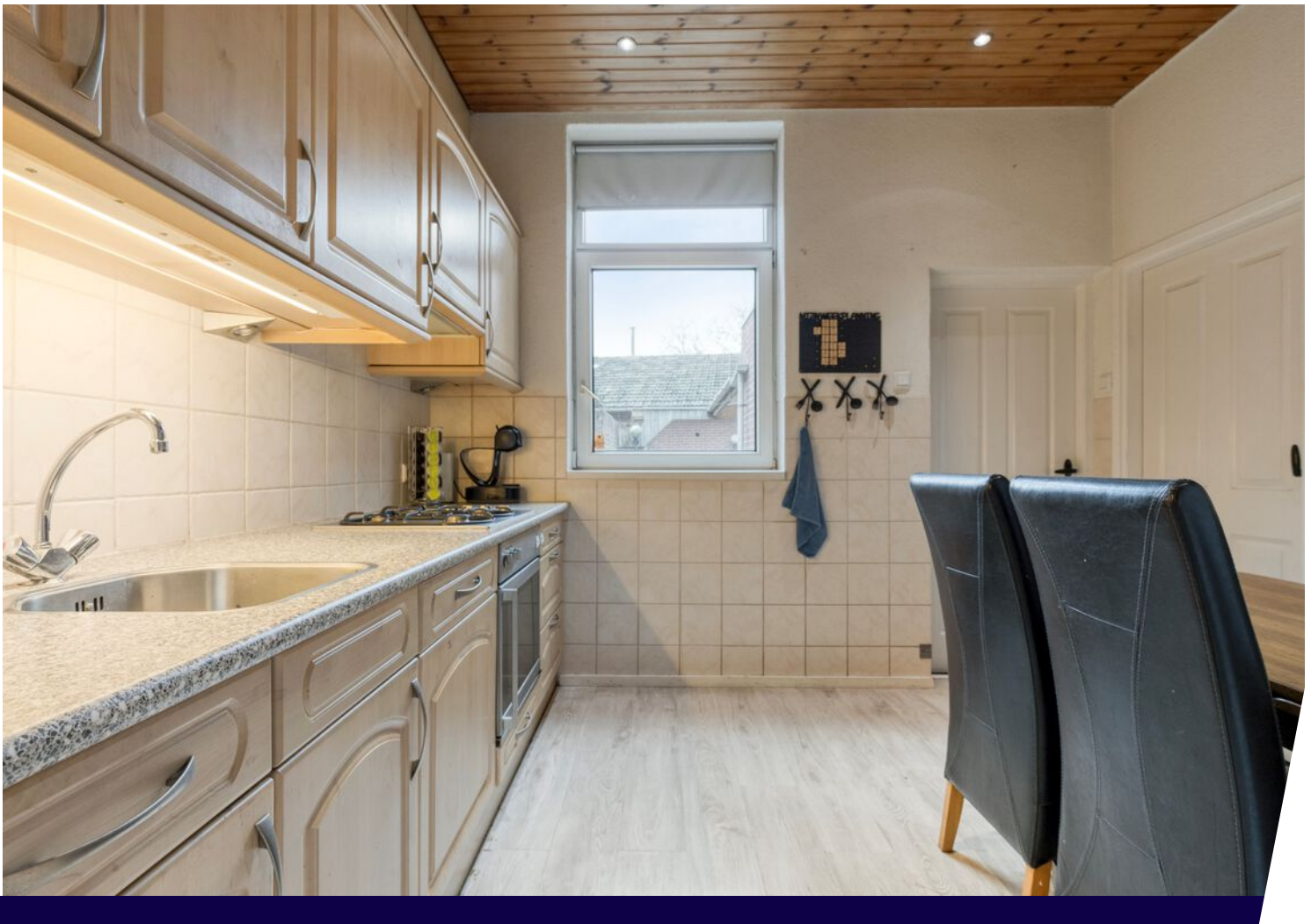
Algemeen

- Bouwjaar 1915
- Energietabel C
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing (2021), 2 kozijnen nog van hout
- Rollluiken boven en beneden aan de voorzijde
- Dak vernieuwd in 2021
- Verwarming via Nefit HR ketel (2017) en houtkachel
- 10 zonnepanelen (2021, Zonneplan, nog 5.5 jaar garantie, opbrengst inzichtelijk via app)
- Glasvezel- en tv-kabel aanwezig
- Velux dakraam en dakkapel
- Let op: Recht van overpad

Kortom: een karakteristieke woning met moderne voorzieningen en een royale tuin, gelegen nabij het centrum van Horst. Een ideale combinatie van sfeer, ruimte en duurzaamheid.

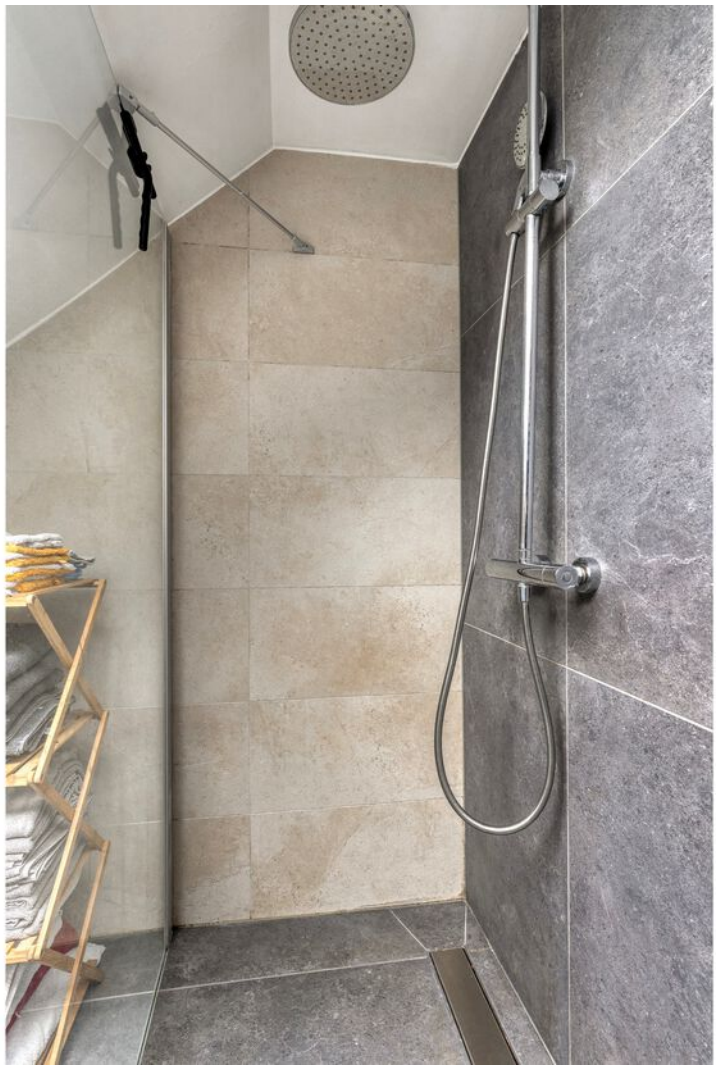




















SCAN MIJ!



Aankoopbegeleiding

Droom je van een nieuw thuis, maar weet je niet waar te beginnen?

In de huidige oververhitte woningmarkt kan het een ware uitdaging zijn om de juiste woning te vinden, laat staan om een goed bod te doen en de juiste beslissingen te nemen. Gelukkig hoef je dit niet alleen te doen!

Met onze aankoopbegeleiding sta je er nooit alleen voor

Heb je je droomhuis gevonden? Onze gecertificeerde aankoopbegeleiders staan je graag bij. We helpen je stap voor stap door het aankoopproces.

Wat houdt aankoopbegeleiding door Huis & Hypotheek Noord Limburg in?

Jouw hypotheekmogelijkheden in kaart

We beginnen met het helder in kaart brengen van jouw financiële situatie. We bekijken je hypotheekmogelijkheden, houden rekening met je eigen middelen en de actuele fiscale regelgeving. Op basis hiervan bepalen we een realistische prijsklasse voor je woningzoektocht.

Volledige begeleiding bij de aankoop

Zodra je een woning op het oog hebt die aan jouw wensen voldoet, gaan wij aan de slag. We onderzoeken de juridische en bouwkundige aspecten van de woning en voeren een waardebeoordeling uit. Samen met jou formuleren we een sterk bod, met oog voor alle details en de bijbehorende voorwaarden.

Na de koop: zorgeloos afronden

Is jouw bod geaccepteerd? Vanaf dat moment nemen we de volledige communicatie met de makelaar en andere betrokken partijen over. We zorgen ervoor dat alle benodigde formaliteiten en procedures tot in de puntjes geregeld worden, voordat je je handtekening onder de definitieve koopovereenkomst zet.

Nazorg

Gefeliciteerd met de aankoop van jouw nieuwe woning! Bij Huis & Hypotheek staan we voor je klaar, niet alleen vóór, maar ook tijdens en ná het aankoopproces. Zo begeleiden we je graag bij het regelen van de juiste verzekeringen voor uw woning en andere zaken.

Deskundige ondersteuning

Tijdens het aankoopproces schakelen we indien nodig externe deskundigen in. Denk hierbij aan een taxateur voor een officiële waardebeoordeling, een bouwkundig adviseur voor een uitgebreide keuring of een energieadviseur voor het opstellen van een verduurzamingsplan.

Met onze aankoopbegeleiding

- Bespaar je tijd en energie;
- Vergroot je de kans op de woning van je dromen;
- Koop je een woning met zekerheid en zonder zorgen;
- Betaal je geen hoge verborgen kosten.

Een verzekeringspakket op maat

Indien gewenst stellen we met jou een verzekeringspakket samen dat perfect aansluit bij jouw wensen en behoeften. Of het nu gaat om je woonhuisverzekering, inboedelverzekering, of wellicht een rechtsbijstandverzekering: we zorgen voor een optimale dekking tegen een scherpe premie.

Vragen? Wij staan voor je klaar!

Heb je vragen over aankoopbegeleiding, ons verzekeringsaanbod of wil je graag een vrijblijvend hypotheekgesprek aanvragen? Neem dan gerust contact op. Wij helpen je graag verder!



Aankoopbegeleiding	Pakket I € 795*	Pakket II € 1.195	Pakket III € 1395**
Inventarisatie / opstart			
In kaart brengen hypotheekmogelijkheden en maandlasten	•	•	•
Opstellen hypotheek certificaat		•	
Opstellen Bieden met Zekerheid certificaat			•
Plaatsen zoekopdracht op Woondo	•	•	•
Aankoopadvies			
Beoordelen vraagprijs en waarde woning	•	•	•
Onderzoeken relevante juridische aspecten van de woning	•	•	•
Meelopen bij 1 bezichtiging met speciale aandacht voor bouwkundige zaken***		•	•
Voeren onderhandeling of uitbrengen passend bod	•	•	•
Na de koop / onderhandeling			
Fungeren als schakel tussen jou en de verkopend makelaar	•	•	•
Communicatie aangaande voorwaarden en termijnen	•	•	•
Controleren van de conceptovereenkomst en bijbehorende stukken	•	•	•
Aanvragen Bieden met Zekerheid Garantie			•
Aanwezig bij de voor oplevering		•	•
Aanwezig bij tekenen voor eigendomsoverdracht			•
Advies inschakelen deskundigen****			
Bouwkundige	•	•	•
Taxatierapport	•	•	•
Energie adviseur	•	•	•
Nazorg			
Blijven beschikbaar voor eventuele vragen of problemen na de aankoop	•	•	•
Adviseren over mogelijke verbeteringen of investeringen in de woning	•	•	•
Doorlopend			
Actieve ondersteuning gedurende gehele proces	•	•	•
Bereikbaar voor vragen	•	•	•
Korting op bovenstaande tarieven			
Verkoop van uw woning via Huis & Makelaardij € 300	•	•	•

* Tarief voor maximaal 3 panden. Voor elk volgende pand wordt € 195 in rekening gebracht.

** Tarief is exclusief de premie voor de Bieden met Zekerheid Garantie.

*** Voor het meelopen bij elke volgende bezichtiging wordt € 195 in rekening gebracht.

**** Kosten van externe deskundigen zijn voor jouw rekening.



















Plattegrond

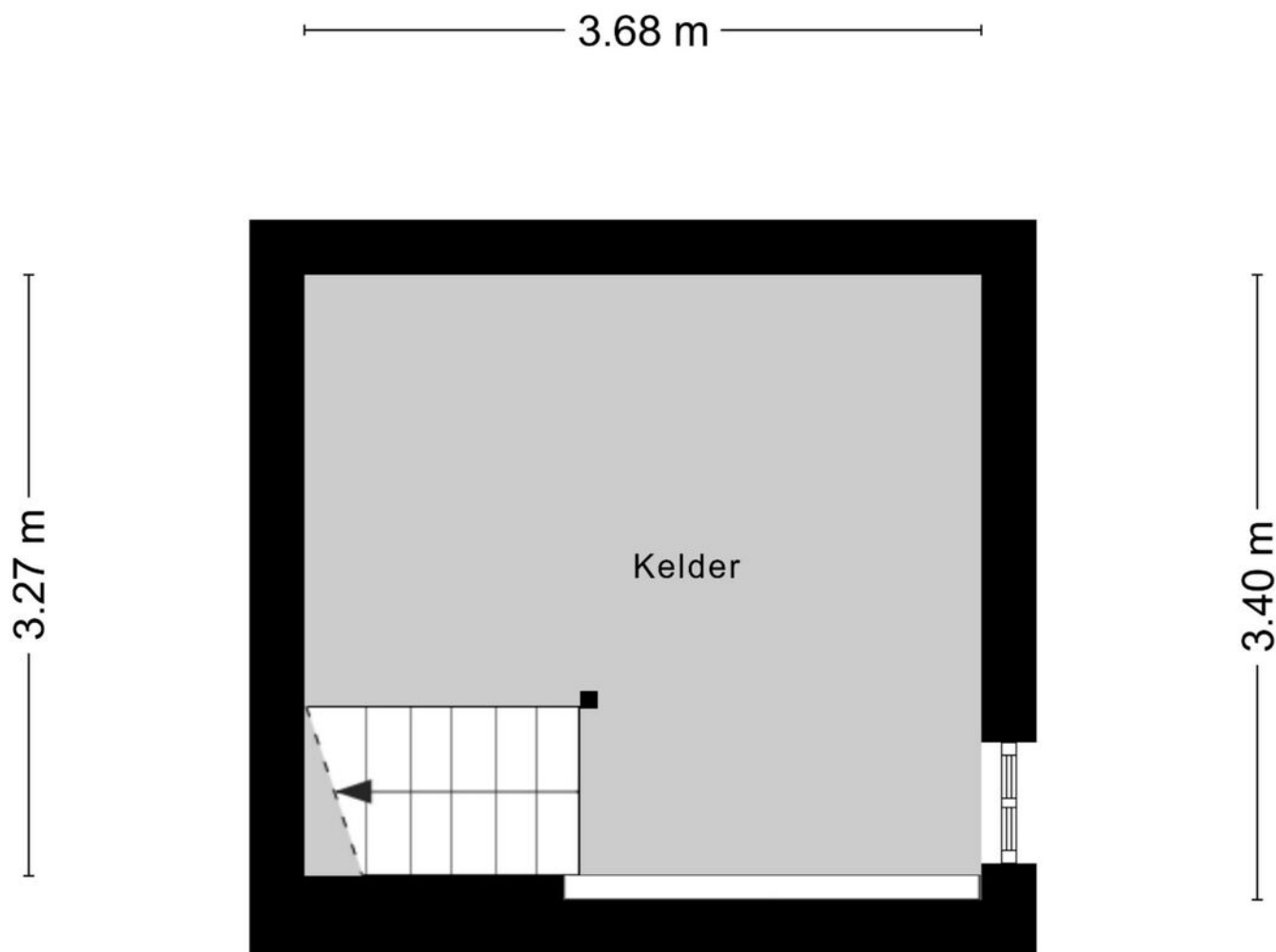


Plattegrond



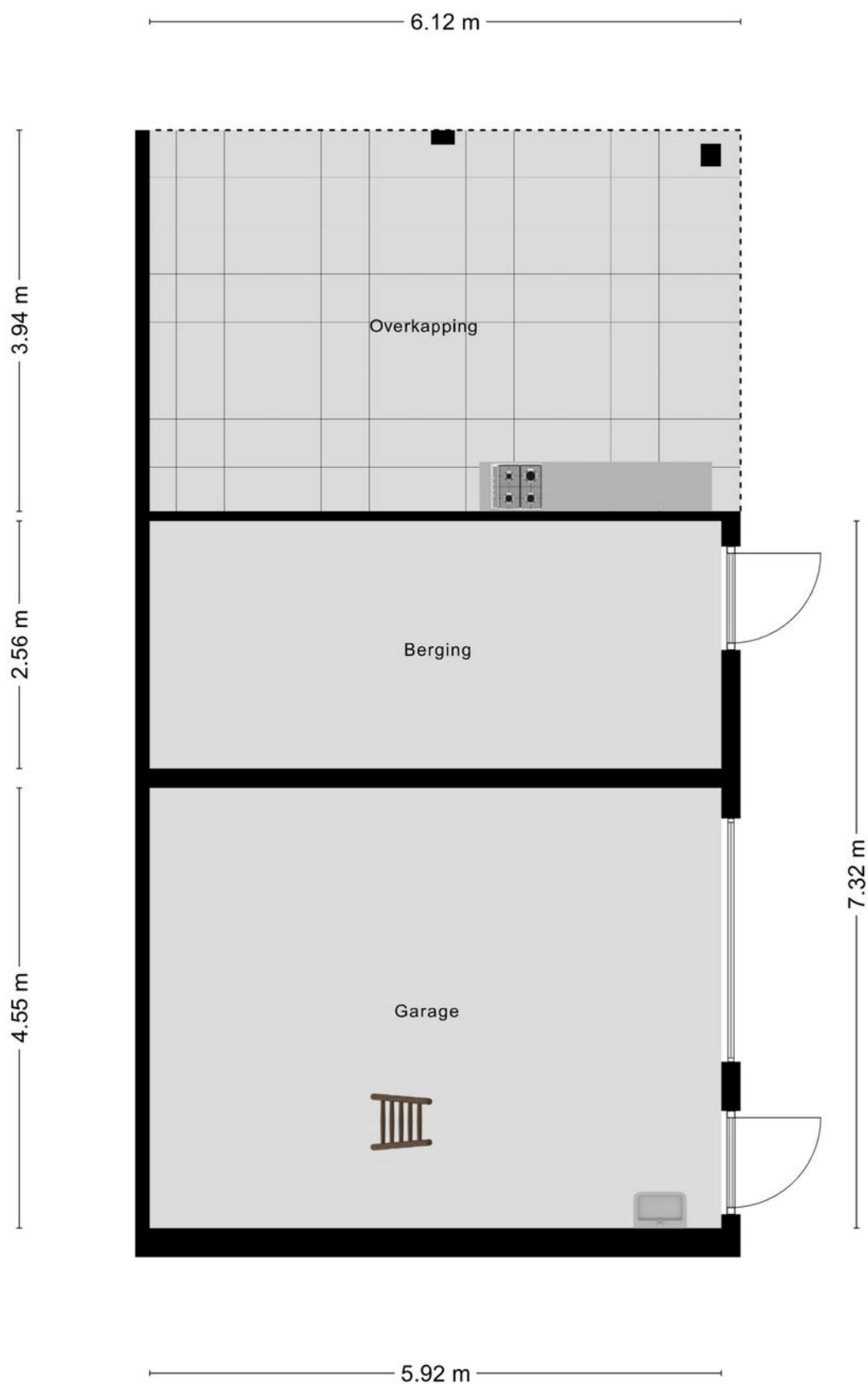
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

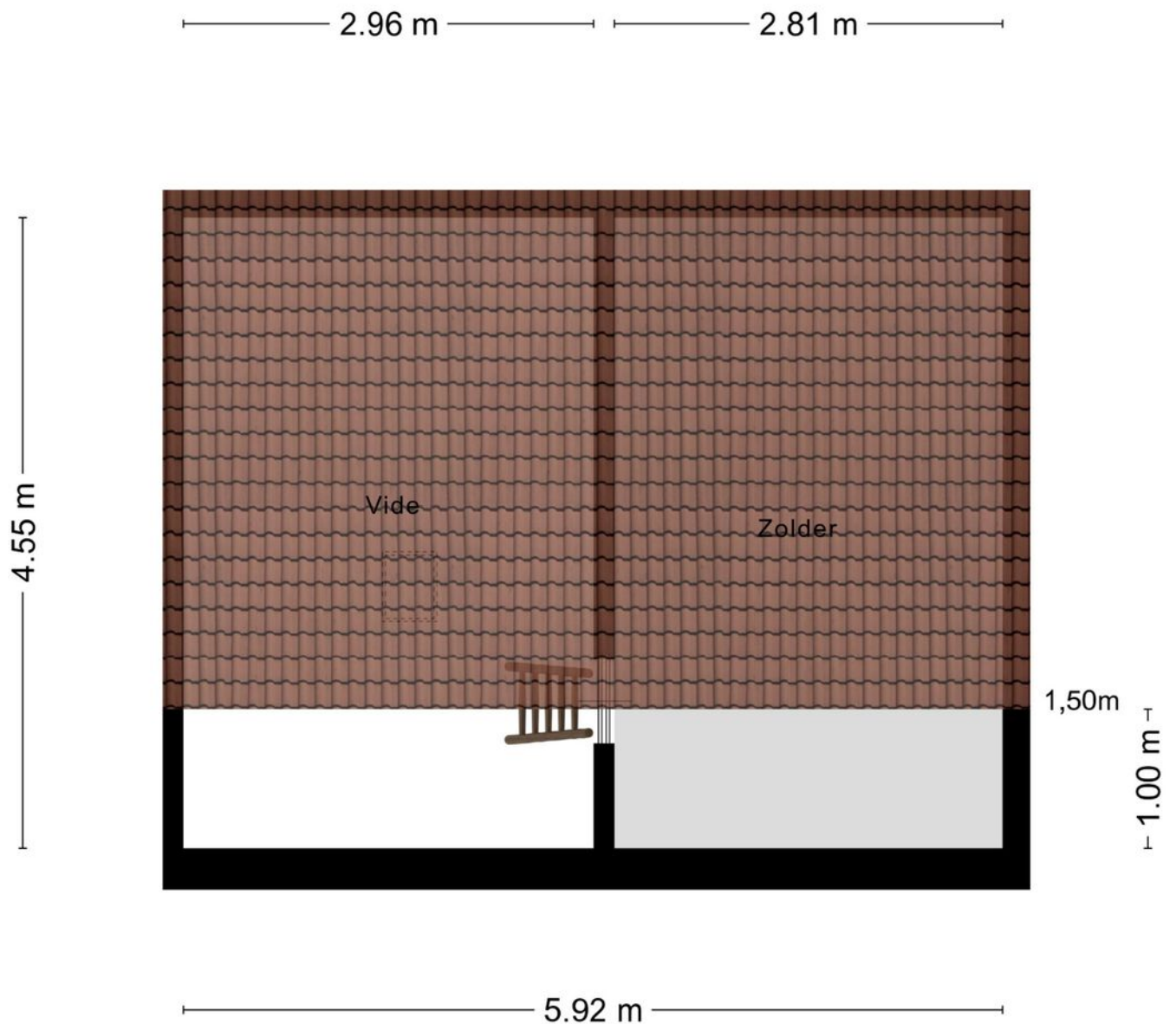


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

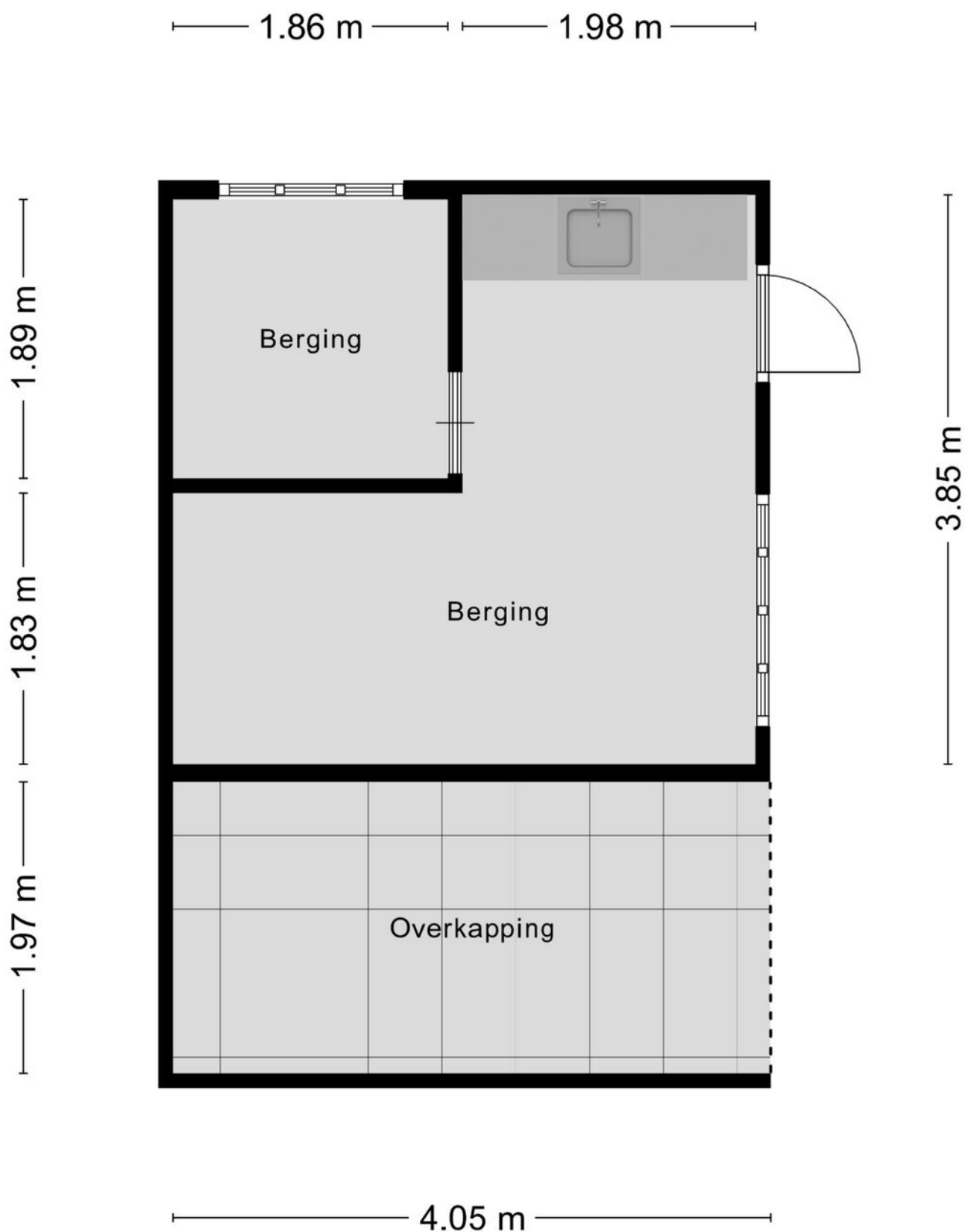


Plattegrond



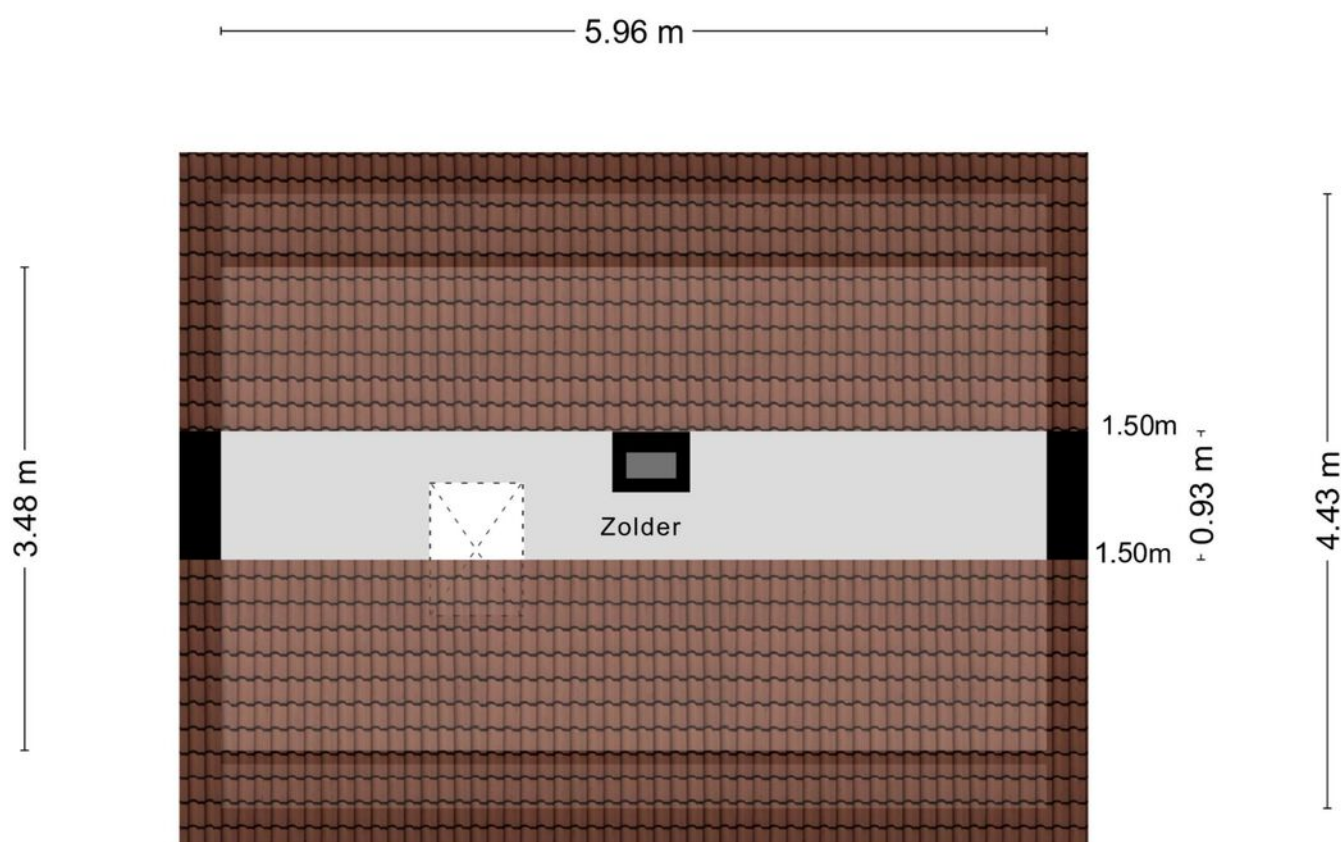
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

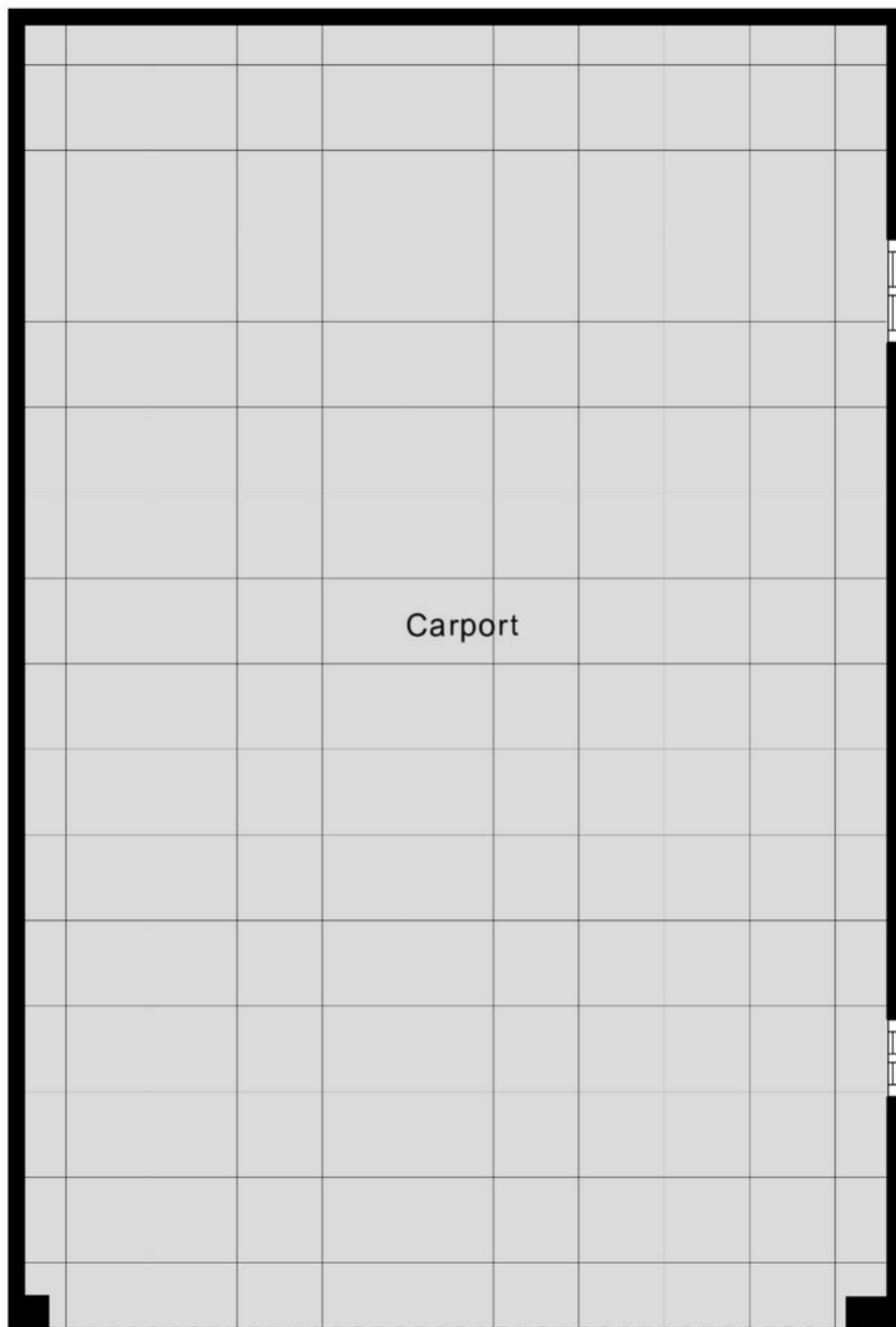
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

5.04 m



7.62 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: mrhm



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Horst	
	Vastgestelde kadastrale grens	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	5049
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Horst

C

5049

kadaster

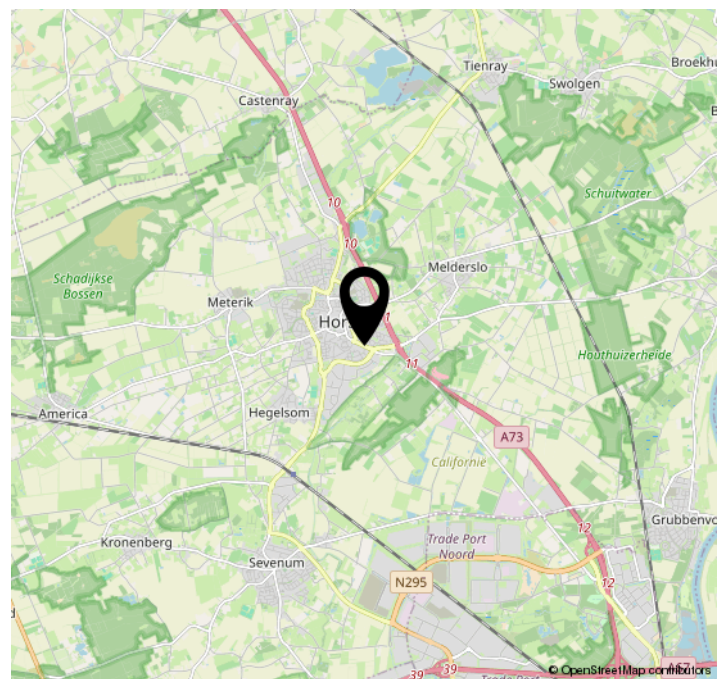
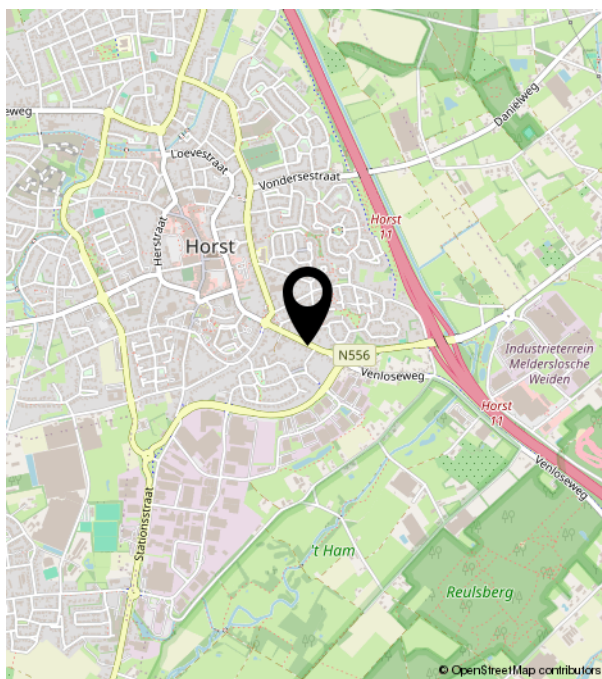
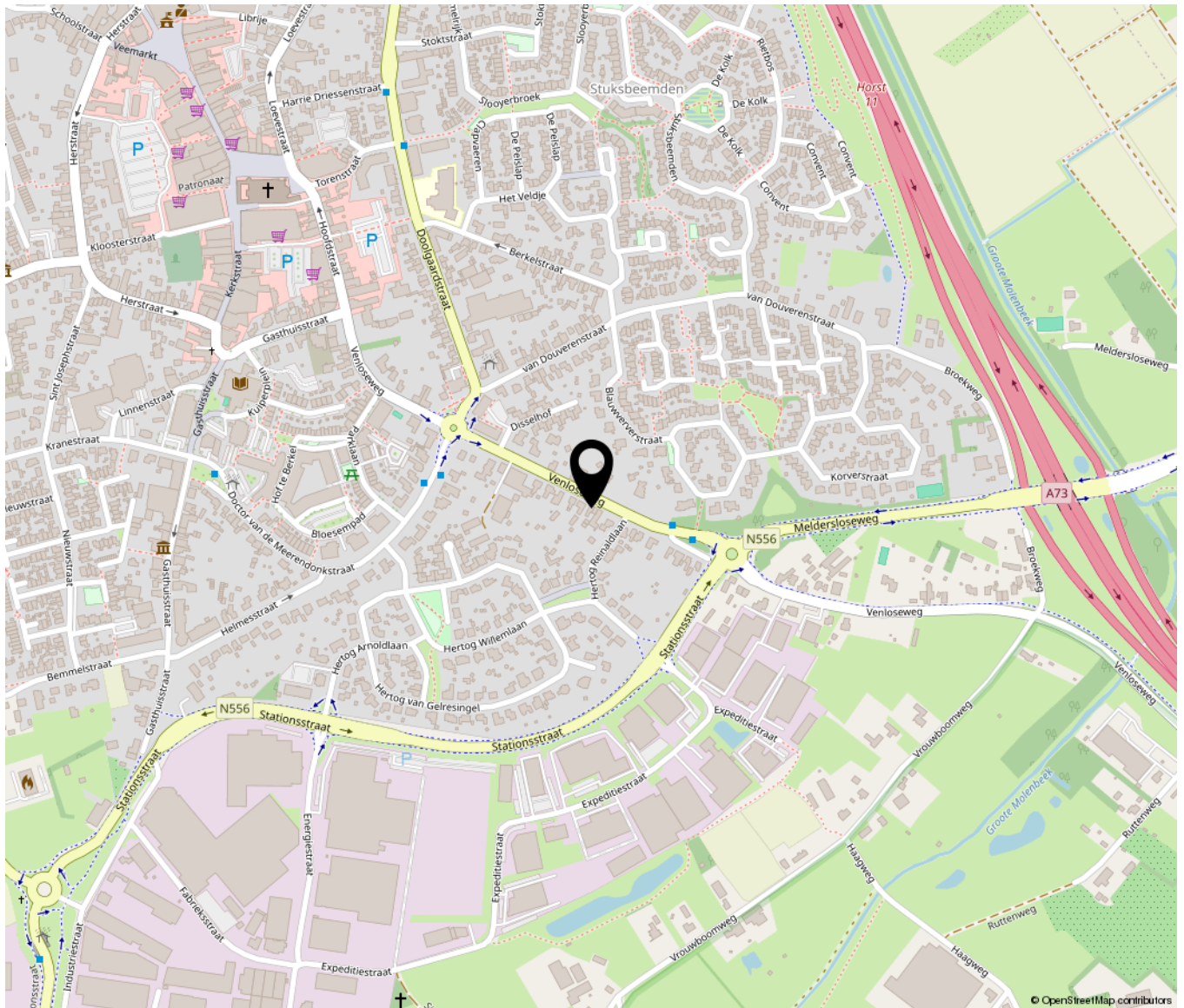
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





**HUIS &
MAKELAARDIJ**

Loevestraat 9 A | 5961 TV Horst
0772086160 | info@huisenmakelaardij.nl | huisenmakelaardij.nl